

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 februarie 2019

1.Proiect de hotărâre privind propunerea de modificare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013

Art.I Se propune modificarea alin. 1 al secțiunii I al art. 22 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 cu modificările aduse prin acte adiționale ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”(1)În cazul Municipiului Baia Mare, delegatul S.C. URBIS S.A. își va recupera costurile de exploatare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate prin tarifele pentru bilete și abonamente, facilitățile la transportul public local acordate prin lege și/sau hotărâri ale consiliului local al Municipiului Baia Mare, precum și prin compensație pentru obligația de serviciu public acordată de la bugetul local prin alocație bugetară pe bază de decont justificativ.”

Art.II Se propune modificarea alin. 2 al secțiunii I al art. 22 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 modificat prin acte adiționale ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”(2)Compensația pentru obligația de serviciu public pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de delegat și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate acordate de către Municipiul Baia Mare delegatului este egală cu diferența dintre costurile suportate în legătură cu o obligație de serviciu public și veniturile activității de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a Municipiul Baia Mare.”

Art.III Se propune modificarea alin. 3 al secțiunii I al art. 22 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 modificat prin acte adiționale ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”(3)Decontarea compensației pentru obligația de serviciu public pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de delegat și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza Municipiului Baia Mare se va face lunar, în baza unui decont justificativ emis de operator către Municipiul Baia Mare.”

Art.IV Se propune modificarea alin. 4 al secțiunii I al art. 22 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 modificat prin acte adiționale ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”(4)Comunicarea decontului întocmit pe baza documentelor justificative se va face până la data de 30 a lunii curente pentru luna anterioară și se vor depune la registratura Municipiul Baia Mare, iar decontarea acestora se va face în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data depunerii.”

Art.V Se propune modificarea alin. 5 al secțiunii I al art. 22 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 modificat prin acte adiționale ulterioare, care va avea următorul cuprins

”(5) Metodologia de decontare a compensației pentru obligația de serviciu public pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de delegat și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării serviciului, este prezentată în Anexa nr. 8 la prezentul contract.”

Art.VI Se propune modificarea titlului Anexei nr. 8 - Metodologia de decontare a subvențiilor - la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013 care va avea denumirea ” Anexa nr. 8 - Metodologia de decontare a compensațiilor pentru obligația de serviciu public /facturilor

Art.VII Se propune modificarea punctului B din Anexa nr. 8 - Metodologia de decontare a compensațiilor pentru obligația de serviciu public /facturilor - la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013, care va avea următorul cuprins:

„B.”(1)În cazul Municipiului Baia Mare, delegatul S.C. URBIS S.A. își va recupera costurile de exploatare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate prin tarifele pentru bilete și abonamente, facilitățile la transportul public local acordate prin lege și/sau hotărâri ale consiliului local al Municipiului Baia Mare, precum și prin compensație pentru obligația de serviciu public acordată de la bugetul local prin alocație bugetară pe bază de decont justificativ.”

”(2)Compensația pentru obligația de serviciu public pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de delegat și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate acordate de către Municipiul Baia Mare delegatului este egală cu diferența dintre costurile suportate în legătură cu o obligație de serviciu public și veniturile activității de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a Municipiul Baia Mare.”

”(3)Decontarea compensației pentru obligația de serviciu public pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de delegat și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza Municipiului Baia Mare se va face lunar, în baza unui decont justificativ emis de operator către Municipiul Baia Mare.”

Art.VIII În cuprinsul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013, a anexelor sale precum și în cuprinsul actelor sale adiționale sintagma ”subvenție de exploatare” se înlocuiește cu sintagma ”compensația pentru obligația de serviciu public”.

Art.IX Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" pentru modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 704/23.12.2013, a anexelor sale precum și a actelor sale adiționale conform prezentei hotărâri.

Comisia I – Aviz nefavorabil

2. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei - Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Onoare al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 456/2008

Art.I Se aprobă modificarea art. 6 din anexa la HCL nr. 456/2008 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Onoare al Municipiul Baia Mare, care va avea următorul conținut:

”Art.6.Consiliul de Onoare are în componență persoane reprezentative pentru structura socio-profesională și etnică a comunității locale și care își desfășoară activitatea în mod voluntar. Componența nominală actuală a membrilor este arătată în Anexa nr.1 la prezentul Regulament”.

Art.II Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Onoare al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 456/2008 privind componența nominală a Consiliului de Onoare, potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea Anexei 2 la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Onoare al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 456/2008, potrivit Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.IV Restul prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului de Onoare al Municipiului Baia Mare aprobate prin HCL 456/2008 rămân neschimbate.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Publice.

Comisia III – Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind constituirea Consiliului Consultativ al Tinerilor și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia

Art.1 Se aprobă constituirea Consiliului Consultativ al Tinerilor, structură fără personalitate juridică care funcționează pe baza dialogului structurat în ceea ce privește elaborarea și monitorizarea aplicării politicilor publice în domeniul tineretului la nivel local.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Consultativ al Tinerilor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Publice.

Comisia III - Aviz favorabil

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2019 până la data de 31.07.2019, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2019 până la data de 30.09.2019, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente.

- Art.3 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art.4 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art.5 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune privind achizitionarea imobilului monument istoric cunoscut sub numele de Restaurant - Casino ,cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442, situat pe str.Crisan nr.18 constand din curti, constructii, casa in suprafata totala de 967 mp, conform CF nr.110680 Baia Mare (nr.CF vechi 21508) nr.cadastral 9233 (A1) ,respectiv 9233-C1 Baia Mare (A1.1).

- Art.1 Se aproba neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune cu privire la achizitionarea imobilului monument istoric cunoscut sub numele de Restaurant - Casino ,cod LMI 2015: MM-II-m-B-04442,situat in Baia Mare, str. Crisan nr. 18 constand din curti constructii, casa in suprafata totala de 967 mp, conform CF nr.110680 Baia Mare, (nr. CF vechi 21508), nr.cadastral 9233 (A1),respectiv 9233-C1 Baia Mare (A1.1).

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se va completa art. 1, la final, cu: ”la prețul de 1.590.000 Euro.”
Comisia III - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124

- Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124.
- Art.2 Se însușește raportul Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS Eval Consulting SRL, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 845 mp, str. Râului nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 11.900 Euro, echivalent 14,08Euro/mp.
- Art.3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124.
- Art.4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 14,08 EURO/mp+TVA, cu un pas de licitatie de 0,5 euro/mp.

Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Comisia I – Aviz favorabil, cu amendamentul: Se propune suma de 18 Euro/mp, iar pasul de licitație de 1 Euro la art. 4 și în Anexa 2.

Comisia II - Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,00mp deținut de S C „Microservice,, SRL pe B-dul Republicii nr.62-Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere,ca efect al tacitei relocațiuni, pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,00mp deținut de S C „ Microservice,, SRL pe B-dul Republicii nr. 62 - Baia Mare.

Art.2 Termenul închirierii va fi pe o perioadă de 1 an de la data adoptării prezentei hotărâri,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Chiria se stabilește la tariful de 12,75 /lei/mp/lună, indexat cu indicele anual al inflației.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761, în suprafață de 1127 mp și însușirea documentației cadastrale de alipirea a acestei parcele cu parcela identificată prin C.F. nr. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, identificată ca proprietate publică a Municipiului Baia Mare situate în Baia Mare str. Valea Roșie nr.26

Art. 1 Se identifică ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare terenul înscris în C.F. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, în suprafață de 1127 mp, aferent “Cladire H.C. Minaur” situată în Baia Mare, strada Valea Roșie, nr. 26, teren zonă verde, cuprins la poziția nr. 280 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 934/2002, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 656/2010 și Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 767/2011.

Art. 2 Se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 115933 Baia Mare a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra terenului cu nr. cadastral 115933, în suprafață de 1127 mp.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, nr. cadastral 119761, în suprafață de 1127 mp.

Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 5376/01.02.2019 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele situate în Baia Mare, str. Valea Roșie nr.26, identificate prin C.F. nr. 119761 Baia Mare, în suprafață de 1127mp și C.F. nr. 115933 Baia

Mare, în suprafață de 1127mp, rezultând o suprafață totală de 2254 mp, având nr.cadastral atribuit 125045:

Art. 5 Se aprobă alipirea celor două parcele, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care devin domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Art. 6 Se aprobă completarea și modificarea în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 4 din prezenta hotărâre ca urmare a operației de alipire.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru alipire parcele și a documentelor necesare pentru înscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale, de parcelare în trei loturi, a unui imobil, teren în suprafață de 1195509 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, situat în extravilanul municipiului, în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare RA

Art. 1 Se însușește documentația tehnică cadastrală de parcelare în trei loturi a imobilului aparținând Municipiului Baia Mare, situat în extravilanul municipiului, înscris în C.F. nr. 116611 Baia Mare nr. cadastral 116611, în suprafață de 1195509 mp, dezlipit în:

LOT 1 - nr. cadastral 125009 în suprafață de 1178545 mp;

LOT 2 - nr. cadastral 125011 în suprafață de 9111 mp;

LOT 3 - nr. cadastral 125010 în suprafață de 7853 mp,

conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 2579/18.01.2019 a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă parcelarea terenului conform documentației cadastrale prevăzute în Anexa nr. 1, parte component a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru parcelare.

Comisia II - Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale, de parcelare în două loturi, a unui imobil, teren în suprafață de 275988 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, situat în extravilanul Orașului Tăuții Măgherăuși, aflat în administrarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare RA

Art.1 Se însușește documentația tehnică cadastrală de parcelare în două loturi a imobilului aparținând Municipiului Baia Mare, situat în extravilanul Orașului Tăuții Măgherăuși, înscris CF nr.53778 Tăuții Măgherăuși, nr. cadastral 53778, în suprafață de 275988 mp , parcelat în:

LOT 1 - nr. cadastral 58768, în suprafață de 269395 mp;

LOT 2 - nr. cadastral 58767, în suprafață de 6593 mp,

conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 2580/18.01.2019 a prezentei hotărâri.

- Art.2 Se aprobă parcelarea terenului conform documentației cadastrale prevăzute în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru parcelare.

Comisia II - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 3 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu , nr. 8, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 22, proprietatea numiților H. M. D și soția H. P.

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. topo 4212/7/2, cu suprafața de 3712 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF 9173 Baia Mare nr. topo 4212/7/2/1 – în suprafață de 3 mp;
 - CF 9173 Baia Mare nr. topo 4212/7/2/2 – în suprafață de 3709 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 9173 Baia Mare, nr. 4212/7/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 38mp, aferent extindere la spațiul situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii bl. 13, ap. 11

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin:
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4695 cu suprafața de 129Ha 7004mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo. 2737/4696, în suprafață de 28mp,
 - nr. topo. 2737/4697, în suprafață de 10mp,
 - nr. topo. 2737/4698, în suprafață de 129Ha 6966mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4696, cu suprafața de 28mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4697, cu suprafața de 10mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei, HCL nr. 519/2018 își încetează aplicabilitatea.

Comisia II – Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu nr.8, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr.21, proprietatea numitului O. A. M.

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3715 mp identificat prin C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr.topo 4212/7 parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr.topo 4212/7/1, în suprafață de 3 mp;
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr.topo 4212/7/2, în suprafață de 3712 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 3 mp, identificat C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4212/7/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE UTR L2b – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM IZOLAT DE CONSTRUIRE ÎN ZONĂ SERVICII”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, 147 A, inițiator I.I. Fagi Vasile.

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal MODIFICARE UTR L2b – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM IZOLAT DE CONSTRUIRE ÎN ZONĂ SERVICII”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Victoriei, 147 A, inițiator I.I. Fagi. Proiect: 19 din 2016, elaborat de BIA Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Bod Arcadie, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil

DIVERSE:

1. Informarea S.C. URBIS S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 5056/2019 privind situația juridică a terenurilor și clădirilor aparținând S.C. Urbis S.A. Baia Mare.

2. Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică, înregistrată sub nr. 4/2019 privind schimbarea de destinație a imobilului spălătorie aflat în administrarea Colegiului Tehnic Transilvania, în vederea demolării acestuia.